

**Genossenschaft
Alterssiedlung
Wetzikon**



Jahresbericht 2006

Jahresrechnung 2006

Genossenschaft Alterssiedlung Wetzikon

Einladung

zur ordentlichen Generalversammlung

Freitag, 4. Mai 2007, 19.00 Uhr
Zentrum "Drei Linden" 8620 Wetzikon

Traktanden

1. Begrüssung und Wahl der Stimmenzähler
2. Protokoll der Generalversammlung vom 05.05.2006
3. Jahresbericht 2006 des Präsidenten
4. Jahresrechnung 2006
 - Revisorenbericht der Kontrollstelle
 - Antrag des Vorstandes auf Genehmigung der Jahresrechnung
 - Entlastung von Vorstand und Verwaltung
5. Bauabrechnung Aussenrenovation / Unterhalt Siedlung Talstrasse 23 b + c
6. Projekt Postplatz Kempten, Information
7. Wahlen
8. Verschiedenes

Anträge von Mitgliedern sind gemäss Statuten spätestens 2 Monate vor einer Generalversammlung schriftlich und begründet einzureichen.

Wetzikon, 3. April 2007

Vorstand Genossenschaft
Alterssiedlung Wetzikon

Die Broschüre "Jahresbericht und Jahresrechnung 2006" kann im Büro der Verwaltung, Spitalstrasse 30, 8620 Wetzikon, bezogen oder unter Tel. 044 932 69 59 bestellt werden.

Jahresbericht 2006

Liebe Genossenschafterinnen, liebe Genossenschafter

Auch in diesem Jahr verlief der tägliche Betrieb im üblichen Rahmen. Unsere Verwalterin Frau Koller und die Hauswarte in den Siedlungen sorgten für erfreuliche Stimmung und gute Abläufe.

Das ist wichtig für das Wohl der Mieterinnen und Mieter und auch für das Gedeihen der Genossenschaft. Vielen herzlichen Dank.

Sorgenkind bleibt weiterhin die Frage, ob wirklich alle Mieterinnen und Mieter haftpflichtversichert sind.

Im Sommer konnte, wenn auch mit Verspätung, die Aussenrenovation der Häuser Talstrasse 23 b + c durchgezogen werden. Die ganze Siedlung präsentiert sich wieder in vollem Glanz. Auch die Bauabrechnung liegt im Budget. Herzlichen Dank an unseren Architekten Rico Sattler.

Die meisten Sitzungen und Besprechungen beanspruchte aber das Projekt Neubau Kempten. Wir sind mit vielen Erwartungen eingestiegen. Leider liessen sich die Vorstellungen der verschiedenen Partner nicht zusammenfügen. Unser Architekt liess dann den Bau ausstecken und nahm Gespräche mit einem anderen Investor auf. Leider ist auch hier noch keine Lösung gefunden worden.

So werden wir die zugewandenen Mittel in jedem Fall für bauliche Aufgaben einsetzen. Wir hoffen dabei auf das Verständnis der Zeichnenden.

Zum Schluss bleibt mir der Dank an alle Mitglieder des Vorstandes für die gute Zusammenarbeit und allen, die für unsere Genossenschaft tätig sind. Besten Dank.

Wetzikon, im Frühjahr 2007

Richard Martin, Präsident

Protokoll der 48. Generalversammlung vom 5. Mai 2006

1. Begrüssung

Zur Generalversammlung 2006 kann der Präsident Richard Martin die erfreuliche Zahl von 105 Personen, davon 102 stimmberechtigte Genossenschafterinnen und Genossenschafter, begrüßen. Die Gäste werden in globo begrüsst. Frau Barbara Deggeller, Zürcher Oberland Medien AG, ist ebenfalls anwesend, welche uns in der breiten Öffentlichkeit bekannt macht.

Die auf den Tischen im Zentrum Drei Linden bereitgestellten Getränke werden von der Genossenschaft Alterssiedlung offeriert. Als Stimmzähler werden Herr Paul Leutwyler und Herr Otto Weber einstimmig gewählt.

2. Protokoll der Generalversammlung vom 6. Mai 2005

Das Protokoll wird einstimmig genehmigt und der Erstellerin Elsbeth Koller verdankt.

3. Jahresbericht des Präsidenten

Präsident Richard Martin erläutert seinen Jahresbericht. Er weist auf die Wichtigkeit einer Privathaftpflichtversicherung hin. Wir sind darauf angewiesen, dass Mieterinnen und Mieter diese Versicherung abgeschlossen haben. Er verdankt die Arbeit der Verwalterin und der Hauswarte sowie der Vorstandskolleginnen und Kollegen.

Der Jahresbericht wird einstimmig und mit Applaus genehmigt.

4. Jahresrechnung 2005

Quästor Konrad Siegfried erläutert die Jahresrechnung und verweist auf die Zahlen der Bilanz und Erfolgsrechnung im gedruckten Bericht. Die Bilanzsumme verzeichnet eine leichte Zunahme auf rund Fr. 39,6 Mio. Die flüssigen Mittel werden mit Fr. 1,15 Mio. im Hinblick auf die geplante Erweiterung in Kempten absichtlich hochgehalten. Wie letztes Jahr angetönt, wurden die aufgelaufenen Umbaukosten an der Talstrasse 23a in der vorliegenden Rechnung aufgeteilt. Der Wert der Liegenschaft Talstrasse 23a wurde in der Bilanz um Fr. 300'000.00 erhöht, da sich die Ertragsbasis der vermieteten Wohnungen ebenfalls um rund Fr. 22'000.00 erhöht hat. Die restlichen Umbaukosten wurden als Aufwand abgebucht.

Ein zweites ausserordentliches Ereignis, welches die Bilanz prägte, ist die durchgeführte Anteilscheinaktion. Das Anteilscheinkapital ist um Fr. 816'000.00 auf Fr. 2'763'000.00 angestiegen und hilft uns, der Finanzierung des neuen Bau- bzw. Kaufobjektes in Kempten gelassen entgegen zu sehen. K. Siegfried bedankt sich nochmals bei allen, die sich bei dieser Kapitalaufnahme beteiligt und uns das Vertrauen geschenkt haben.

Im gleichen Zusammenhang wurde der Baufonds auf Fr. 500'000.00 angehoben. Das Fremdkapital konnte im Berichtsjahr um weitere Fr. 667'000.00 auf Fr. 31,574 Mio. gesenkt werden und beträgt somit noch 80 % der Bilanzsumme. Ausserhalb der ordentlichen Hypothekenamortisationen wurde das Darlehen des Kantons ZH auf der Liegenschaft Talstrasse 23a zurückbezahlt.

Damit hat sich die finanzielle Lage der Genossenschaft auch im abgelaufenen Jahr wieder verbessert. Wir hoffen, diesen Trend in den kommenden Jahren noch zu verstärken und werden diesem Punkt unsere besondere Aufmerksamkeit schenken.

Die Veränderungen der Erfolgsrechnung gegenüber dem Vorjahr zeigt Konrad Siegfried anhand einer Folie auf. Es sind grundsätzlich operative Verbesserungen der Erfolgswahlen.

Die Kapitalkosten minus Fr. 110'000.00 beinhalten Fr. 70'000.00 Einmaleffekt aus der Umschuldung einer EGW-Hypothek.

Ausserordentlich hohe Gebäudeunterhaltskosten resultieren aus dem bereits erwähnten Umbau Talstrasse 23a, ferner der Fassadenerneuerung der gleichen Liegenschaft, welche nun immerhin als zu 4/5 als total saniert angesehen werden kann. Wegen diesen hohen Kosten wurden die Abschreibungen um Fr. 75'000.00 zurückgenommen und Fr. 100'000.00 Erneuerungsfonds aufgelöst. Die Mietzinseinnahmen sind unter Berücksichtigung aller Ertragsminderungen um Fr. 28'000.00 angestiegen. Die Bruttomieten betragen rund Fr. 2,3 Mio. und werden um Rückzahlung von Grundverbilligungen von Fr. 124'000.00 und Erneuerungsfondseinlagen von Fr. 241'000.00 reduziert in dieser Erfolgsrechnung ausgewiesen. Die Leerstände betragen rund Fr. 5'000.00 netto. Unter Ausschluss der besonderen Gebäudeunterhaltssituation können wir mit Ertragsverbesserungen von rund Fr. 134'000.00 sehr zufrieden sein. Das Nettoergebnis und der Verwendungsantrag sind auf Seite 8 des Berichtes ersichtlich.

Konrad Siegfried bedankt sich bei Elsbeth Koller für die ausgezeichnete Zusammenarbeit, ebenso bei allen Anteilscheininhabern und Darlehensgebern für die Aufmerksamkeit, das Vertrauen und Wohlwollen gegenüber unserer Genossenschaft.

Die Rechnungsrevisoren Alfred Schmucki und Jürg Joos haben die Rechnung geprüft. Jürg Joos empfiehlt der Versammlung die Genehmigung der ordnungsgemäss geführten Rechnung und Entlastung des Vorstandes. Jahresrechnung und Gewinnverteilung werden von der Versammlung einstimmig genehmigt.

5. Bauabrechnung Innenumbau und Aussenrenovation Talstrasse 23a

Architekt R. Sattler stellt die Bauabrechnung vor. Der bewilligte Kredit für die Aussenrenovation und den Innenumbau 1. und 2. Etappe betrug total Fr. 1'070'000.00. Die Bauabrechnung beträgt Fr. 993'559.00. Trotz einigen Mehraufwendungen an der Liegenschaft Talstrasse 23a und Verbesserungen am Durchgang zur Liegenschaft Talstrasse b + c ist eine Unterschreitung von Fr. 76'441.00 zu verzeichnen. Die Bauabrechnung wird einstimmig angenommen.

6. Aussenrenovation / Unterhalt Siedlung Talstrasse 23 b + c

Architekt Rico Sattler verweist auf den genehmigten Kredit der letzten Generalversammlung. Die Kostenschätzung beträgt Fr. 400'000.00. Der Baubeginn ist auf den 26. Juni 2006 festgelegt. Aus Kostengründen müssen wir beide Liegenschaften zusammennehmen. Der Ablauf der Renovation erfolgt analog der Liegenschaft Talstrasse 23a. Es werden noch einige Arbeiten dazukommen, wie z.B. Windschutzwände auf der Seite der Balkone bei den Eckwohnungen anbringen, Waschküche malen etc. Für die Rücksichtnahme und allfällige Informationen gegenüber Mieterinnen und Mieter werden wir mit den Handwerkern die notwendigen Vereinbarungen treffen.

7. Projekt Postplatz Kempten

- Vorstellung des Projektes

Architekt Rico Sattler stellt das Projekt zur Erweiterung der Liegenschaft Kreuzackerstrasse 1 anhand von Plänen vor. Wir wollen 8 Wohnungen im Stockwerkeigentum kaufen. Die nach Süden ausgerichteten Wohnungen befinden sich im 1. und 2. OG. Es entstehen pro Geschoss eine 3.5-Zimmer-Wohnung und drei 2.5-Zimmer-Wohnungen. Der Ausbau erfolgt analog den Wohnungen in der Liegenschaft Kreuzackerstrasse 1. Der Vorteil besteht darin, dass eine direkte Verbindung zur Liegenschaft Kreuzackerstrasse 1 besteht. Vom Lift kommt man ins UG, wo sich Tiefgarage, Keller und die technische Infrastruktur befinden.

Das Grundstück ist mit einem Gestaltungsplan belegt, der die Bebauungs- und Erschliessungsmöglichkeiten regelt. Die Gemeinde will genau wissen, was auf dem Grundstück entsteht und dass die finanzielle Sicherstellung gewährleistet ist.

Richard Martin und Rico Sattler beantworten Fragen aus der Versammlung:

- Mietzins der Wohnungen?

Die Mieten werden den bestehenden Wohnungen Kreuzackerstrasse 1 angepasst.

- Ab wann wird das Ganze kostenwirksam für die ASW?

Wir finanzieren das Land anteilmässig mit. Das Land kaufen wir, damit uns keine Grundstücksgewinnsteuer entsteht.

Die Wohnungen werden wir als Stockwerkeigentümer in ca. 4 Raten bezahlen.

Der Baubeginn ist noch nicht bestimmt.

- Was hat Herr Eschler für eine Funktion?

Herr Eschler hat nichts damit zu tun. Herr Schiavone gründet eine Aktiengesellschaft. Er baut das Hotel.

- Gesamtfinanzierung, Aufgliederung?

Hotel, Eigentumswohnungen, Alterssiedlung-Bereich.

- Was passiert, wenn der Landverkauf an der Gemeindeversammlung abgelehnt wird?

Der Landverkauf kommt im Juni vor die Gemeindeversammlung. Das Land gehört der Politischen Gemeinde Wetzikon. Sie haben ästhetische Vorschriften erstellt. Es musste alles im Voraus geplant werden, erst dann kommt das Ganze ins Rollen. Wenn die Mehrheit an der Gemeindeversammlung nein stimmen würde, fangen wir wieder von vorne an.

Zeitplan: Das Baugesuch wird vor der Gemeindeversammlung zur Prüfung eingereicht. Das Baugesuch muss bewilligt werden und die Baufreigabe vorliegen. Es kann sein, dass sich eine Verzögerung von ca. 3 Monaten ergibt. Die Fertigstellung ist auf Frühjahr 2008 geplant.

Bauherr ist die Aktiengesellschaft. Wir sind in der Baukommission vertreten und haben ein Mitspracherecht. Die genaue Regelung innerhalb des Vertrages wird noch besprochen. Es ist rechtlich möglich, dass wir als Partner dabei sind, aber es ist noch nichts fixiert.

Krediterteilung 2.8 Mio.:

Präsident Richard Martin stellt den Antrag zur Krediterteilung von Fr. 2.8 Mio. zur Erstellung der 8 Wohnungen. Der Antrag wird mit einer Gegenstimme angenommen.

8. Wahlen

Vorstand, Amtsdauer 4 Jahre:

Für eine weitere Amtsdauer stellt sich Franz Ramser zur Verfügung. Franz Ramser wird einstimmig wiedergewählt.

Rechnungsrevisor, Amtsdauer 2 Jahre:

Für eine weitere Amtsdauer stellt sich Jürg Joos zur Verfügung. Jürg Joos wird einstimmig wiedergewählt.

Präsident Richard Martin verabschiedet Gemeinderätin Rosmarie Frey, Abgeordnete der Gemeinde. Es ist noch nicht bekannt, wen der Gemeinderat an ihre Stelle in unseren Vorstand beordert. Der Präsident bedankt sich bei Rosmarie Frey für die geleistete Arbeit.

9. Verschiedenes

Der Präsident macht darauf aufmerksam, dass wir infolge Privathaftpflichtversicherung für Mieterschäden etwas unternehmen mussten. Die Versicherung ist obligatorisch. Wir werden deshalb ca. alle 2 Jahre die Mieterinnen und Mieter anschreiben, ob die Privathaftpflichtversicherung noch besteht.

Den Anwesenden dankt er für das unserer Genossenschaft entgegen gebrachte Vertrauen.

Wetzikon, 5. Mai 2006

Elsbeth Koller, Verwalterin

Bilanz per 31. Dezember 2006 v o r Verwendung des Jahresergebnisses

	<u>AKTIVEN</u>	<u>PASSIVEN</u>
Kassa	166.75	
Clientis Sparkasse Zürcher Oberland, Wetzikon	85'710.83	
Crédit Suisse, Wetzikon	97'214.10	
Zürcher Kantonalbank, Wetzikon	190'795.85	
Sparkasse Zürcher Oberland, Wetzikon/Spark.	9'731.80	
Zürcher Kantonalbank, Wetzikon/Festgeld	1'000'000.00	
Eidg. Steuerverwaltung	-11'672.57	
Zurückbezahlte GV-Beträge (BWO)	1'835'800.00	
Debitoren	2'082.25	
Wohnungen Neubau Postplatz Kempten	21'923.25	
Mobiliar	4'800.00	
Wertpapiere	5'000.00	
Liegenschaften:		
Spitalstrasse 30	10'380'000.00	
Kreuzackerstrasse 1	10'825'000.00	
Kreuzackerstrasse 7	6'869'000.00	
Talstrasse 23 b + c	5'080'000.00	
Talstrasse 23 a	2'825'000.00	
Talstrasse 19	500'000.00	
Hypotheken/Kredite:		
Sparkasse Zürcher Oberland		10'870'000.00
SUVA		1'070'000.00
BVK / Finanzdirektion Kt. Zürich		250'000.00
Zürcher Kantonalbank		13'898'200.00
Darlehen:		
SVW / Schweiz. Verband f. Wohnungswesen		175'000.00
Gemeinde Wetzikon		137'280.00
Kanton Zürich		199'500.00
Genossenschaftler		1'644'000.00
EGW-Anleihe Nr. 24		3'000'000.00
Kurzfristige Verbindlichkeiten:		
Kreditoren		112'172.55
Dividende 2001-2005		39'196.95
Depot von Mietern		2'855.00
Vorausbezahlte Mietzinsen		162'956.00
Nebenkosten		37'719.80
Bilanzberichtigungen:		
Abschreibung Liegenschaft Spitalstr. 30		984'000.00
Heimfallfonds Liegenschaft Kreuzackerstr. 1		480'000.00
Heimfallfonds Liegenschaft Kreuzackerstr. 7		400'000.00
Abschreibung Liegenschaft Talstr. 23 b + c		566'000.00
Abschreibung Liegenschaft Talstr. 23 a		299'000.00
Genossenschaftskapital:		
Anteilscheine verzinslich		2'279'650.00
Anteilscheine unverzinslich		508'925.00
Gesetzlicher Reservefonds		99'000.00
Baufonds		600'000.00
Erneuerungsfonds		1'857'049.00
	<u>39'720'552.26</u>	<u>39'672'504.30</u>
Brutto-Ertrag:		
Gewinnvortrag 2005	512.18	
Ergebnis Rechnungsjahr 2006	<u>47'535.78</u>	48'047.96
	<u>39'720'552.26</u>	<u>39'720'552.26</u>

ERFOLGSRECHNUNG 2006

	<u>AUFWAND</u>	<u>ERTRAG</u>
Kapitalzinsen	961'503.05	
Div. Zinserträge		10'801.38
Unkosten	47'514.10	
Löhne (inkl. Sozialleistungen)	156'788.60	
Gebäudeunterhalt	564'464.45	
Abschreibungen	158'600.00	
Baufonds	100'000.00	
Schenkungen		5'575.00
Mietzinsen		2'015'962.10
Verfallene Dividende Coupon Nr. 40		4'067.50
	<hr/>	<hr/>
	1'988'870.20	2'036'405.98
Ergebnis Rechnungsjahr 2006	47'535.78	
	<hr/>	<hr/>
	<u>2'036'405.98</u>	<u>2'036'405.98</u>

VERWENDUNG DES JAHRESERGEBNISSES 2006**Antrag des Vorstandes**

Jahresergebnis 2006	47'535.78	
Gewinnvortrag 2005	512.18	48'047.96
Verzinsung Anteilscheinkapital 2% AS-Kapital 2'279'650.00	45'593.00	
Zuweisung an gesetzlichen Reservefonds	<u>2'000.00</u>	<u>47'593.00</u>
Gewinnvortrag auf neue Rechnung		<u>454.96</u>

Bilanz per 31. Dezember 2006 n a c h Verwendung des Jahresergebnisses

	<u>AKTIVEN</u>	<u>PASSIVEN</u>
Kassa	166.75	
Clientis Sparkasse Zürcher Oberland, Wetzikon	85'710.83	
Crédit Suisse, Wetzikon	97'214.10	
Zürcher Kantonalbank, Wetzikon	190'795.85	
Sparkasse Zürcher Oberland, Wetzikon/Spark.	9'731.80	
Zürcher Kantonalbank, Wetzikon/Festgeld	1'000'000.00	
Eidg. Steuerverwaltung	-11'672.57	
Zurückbezahlte GV-Beträge (BWO)	1'835'800.00	
Debitoren	2'082.25	
Wohnungen Neubau Postplatz Kempten	21'923.25	
Mobilien	4'800.00	
Wertpapiere	5'000.00	
Liegenschaften:		
Spitalstrasse 30	10'380'000.00	
Kreuzackerstrasse 1	10'825'000.00	
Kreuzackerstrasse 7	6'869'000.00	
Talstrasse 23 b + c	5'080'000.00	
Talstrasse 23 a	2'825'000.00	
Talstrasse 19	500'000.00	
Hypotheken/Kredite:		
Sparkasse Zürcher Oberland		10'870'000.00
SUVA		1'070'000.00
BVK / Finanzdirektion Kt. Zürich		250'000.00
Zürcher Kantonalbank		13'898'200.00
Darlehen:		
SVW / Schweiz. Verband f. Wohnungswesen		175'000.00
Gemeinde Wetzikon		137'280.00
Kanton Zürich		199'500.00
Genossenschafter		1'644'000.00
EGW-Anleihe Nr. 24		3'000'000.00
Kurzfristige Verbindlichkeiten:		
Kreditoren		112'172.55
Dividende 2001-2005		39'196.95
Dividende 2006		45'593.00
Depot von Mietern		2'855.00
Vvorausbezahlte Mietzinsen		162'956.00
Nebenkosten		37'719.80
Bilanzberichtigungen:		
Abschreibung Liegenschaft Spitalstr. 30		984'000.00
Heimfallfonds Liegenschaft Kreuzackerstr. 1		480'000.00
Heimfallfonds Liegenschaft Kreuzackerstr. 7		400'000.00
Abschreibung Liegenschaft Talstr. 23 b + c		566'000.00
Abschreibung Liegenschaft Talstr. 23 a		299'000.00
Genossenschaftskapital:		
Anteilscheine verzinslich		2'279'650.00
Anteilscheine unverzinslich		508'925.00
Gesetzlicher Reservefonds		101'000.00
Baufonds		600'000.00
Erneuerungsfonds		1'857'049.00
	<u>39'720'552.26</u>	<u>39'720'097.30</u>
Gewinnvortrag auf neue Rechnung		454.96
	<u>39'720'552.26</u>	<u>39'720'552.26</u>

Bericht und Antrag der Kontrollstelle

An die Generalversammlung der Genossenschaft Alterssiedlung Wetzikon, 8620 Wetzikon

Sehr geehrter Herr Präsident,

Sehr geehrte Damen und Herren,

Als Kontrollstelle Ihrer Genossenschaft haben wir die **Jahresrechnung 2006** (Abschluss 31. Dezember 2006) geprüft.

Die Bilanz weist vor Gewinnverteilung Aktiven und Passiven von je auf.	SFr. 39'720'552.26
Die Betriebsrechnung schliesst bei Einnahmen von und Ausgaben von	SFr. 2'036'405.98 SFr. 1'988'870.20
mit einem Reingewinn von	SFr. 47'535.78
Zusammen mit dem Gewinnvortrag des Vorjahres von	SFr. 512.18
stehen der Generalversammlung zur Verfügung	SFr. 48'047.96
Der Vorstand beantragt Ihnen folgende Gewinnverteilung :	
- Verzinsung des Anteilscheinkapitals von Fr. 2'279'650.00 mit 2%	SFr. 45'593.00
- Zuweisung an den gesetzlichen Reservefonds	SFr. 2'000.00
- Gewinnvortrag auf neue Rechnung	SFr. 454.96
Total wie oben	SFr. 48'047.96

Bei der Prüfung haben wir festgestellt, dass:

- Bilanz- und Betriebsrechnung mit der Buchhaltung übereinstimmen,
- die Buchhaltung ordnungsgemäss geführt ist,
- alle Guthaben und Schulden durch Bestätigungen der Banken oder Gläubiger belegt sind,
- Die Rückstellungen im Rahmen der Vorgaben erfolgten und ausgewiesen sind,
- bei der Darstellung der Vermögensverhältnisse und des Geschäftsergebnisses die gesetzlichen Bewertungsgrundsätze sowie die Bestimmungen der Statuten eingehalten wurden.

Wir beantragen der Generalversammlung, die vorliegende Jahresrechnung pro 2006 zu genehmigen, der vorgeschlagenen Gewinnverteilung zuzustimmen und dem Vorstand und der Verwaltung mit dem Dank für einwandfreie Geschäftsführung Entlastung zu erteilen.

Wetzikon, 13.03.2007

Die Revisoren

Jürg Joos

Alfred Schmucki

Organisation

Vorstand

			im Amt seit
Präsident:	Martin Richard	Kurlistr. 90, Winterthur	1989
Vizepräsident:	Sattler Richard	Rebhalde 12	1985
Quästor:	Siegfried Konrad	Neubühlstr. 23	2001
Präs. Baukommission:	Ramser Franz	Im Rigiblick 9	1990
Mitglieder:	Amann Hanspeter	Im Sandbühl 3	1995
	Egli Elsbeth	Im Mettle 6	2000
	Iten Alfred	Im Neuguet 28	2006
	Schleh Rolf	Felseneggstr. 11	2004
	Siegenthaler Annelies	Strandbadstr. 46	2000
	Wüthrich Eugen	Am Lendenbach 1	1999

Verwaltung

Koller Elsbeth	a. Pfäffikerstr. 4, Madetswil	2005
----------------	-------------------------------	------

Kontrollstelle

Joos Jürg	Frohbergstr. 37	2000
Schmucki Alfred	Vogelsangstr. 23	2001

Hauswarte

Unterwetzikon	Werner Maya u. Kurt	Spitalstrasse 30	1982
Kempen	Schütz Karin u. Anton	Kreuzackerstrasse 1, 7	1996
Guldisloo	Berger Petra u. Robert	Talstrasse 23 a	1991
Guldisloo	Schöpf Marianne u. Gian	Talstrasse 23 b, c	1983